



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 20.01.2026

Meie 29.01.2026 nr 7.1-2/26/964-2

Laulasmaa sideliini kasutusteatiselise eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Laulasmaa sideliini (EHR kood 291674481) kasutusteatiselise eelnõu (menetlus nr 530113). Koos kasutusteatisega on ehtisregistrisse lisatud ka tehnovõrkude teostusdokumendid ja teostusjoonised.

Ehtisregistris esitatud teostusjooniste järgi on rajatud side maakaabelliin riigitee nr 11397 Klooga aiandusühistu tee km 0,25-0,60 ning km 0,65-0,97 maaüksusele ning rajatud on side maakaabelliini ristumised riigiteega nr 11397 km 0,33, km 0,40, km 0,60 ja km 0,65.

Ehtisregistris esitatud teostusjooniste järgi on sidekaabel rajatud ristumistel riigiteega valdavalt sügavusele 0,90-1,12m ning mahasõitude all peamiselt 0,7-1,0m sügavusele, samuti jäävad rajatud side maakaabelliini sügavused riigitee maaüksusel nn haljastuse all valdavalt 0,65-0,85m ning puudub kaitsetoru tugevusega 750N. Lisame juurde, et kohati puudub ka kaitsetoru tugevusega 1250N mahasõitude all. Lisaks ristumisel kraaviga on side maakaabelliin rajatud kraavi põhjast 0,65m sügavusele (teostusmõõdistusel punkt 112) ning ristumisel truupidega on kahtlus, et side maakaabelliin on rajatud, kas läbi truubi (teostusmõõdistusel punkt 206) või truubi põhjale väga lähedale (teostusmõõdistusel punkt 355).

Transpordiamet kooskõlastas tehnovõrkude projekti oma kirjaga 25.01.2023 nr 7.1-2/23/1907-2 ja kooskõlastatud projektis oli ette nähtud, et kõik tehnovõrgud ristumistel riigiteega peavad olema minimaalselt 1,50 m sügavusel riigitee kattest ja muldest (sh mahasõitude all) ning kaitsetorus tugevusega 1250N. Lisaks oli projektis ette nähtud, et side maakaabelliin rajatakse Transpordiameti maaüksusel avatud meetodil olevates lõikudes nn haljastuse all minimaalselt 1,2m sügavusele maapinnast ning kaitsetorru tugevusega 750N.

Lisaks ristumisel kraavidega peavad tehnovõrgud olema minimaalselt -1,0 m kraavi põhjast või sügavamal. Samuti on Transpordiameti juhendi kohaselt ette nähtud, et tehnovõrgud tuleb rajada ristumisel truupidega truubi põhjast vähemalt 1,0m sügavusele.

Samuti juhime tähelepanu, et side maakaabelliin paikneb väljapool isikliku kasutusõigusega koormatavat ala teostusmõõdistusel kajastatud punktis 44, punktis 448 ja punktide 601-602 vahelisel alal.

Juhime tähelepanu, et Transpordiameti eelmainitud kooskõlastuses ning projekti elluviimiseks sõlmitud riigimaa isikliku kasutusõiguse notariaalsetes lepingutes (registri number 638) oli sätestatud kohustus rajatised ehitada Transpordiametiga kooskõlastatud projekti kohaselt. Teostusjoonise kohaselt on ehitustöid vähemalt osaliselt teostatud projekti, kooskõlastusi ning notariaalseid lepinguid eiravalt.

Transpordiamet on seisukohal, et teemaal tehnovõrkude möödaehitamine kooskõlastatud projektist on lubamatu ning tehnovõrkude ehitusel tuleb rangelt jälgida projekteeritud tehnovõrkude paiknemist. Tehnovõrkude projektijärgne asukoht ning sügavus riigitee teemaa piirides peab olema tagatud ning nõuetele vastav.

Tulenevalt eeltoodust, tuginedes asjaõiguslepingule ja Riigivaraseadusele ning arvestades, et riigitee piirides rajatud sidekaabel on vastuolus EhS § 99 lg 3 alusel kooskõlastatud projektidega ning Transpordiameti antud nõuetega, sh kehtiva juhendiga, **ei kooskõlasta** Transpordiamet esitatud kasutusteatist.

Palume tehnovõrk riigitee maaüksustega puutuv osas ümber ehitada vastavaks 25.01.2023 kooskõlastatud projektile ning sõlmitud asjaõiguslepingule. Sealhulgas juhime tähelepanu, et nõutud sügavuse saavutamiseks maapinna tõstmine ei ole aktsepteeritav.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee